

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



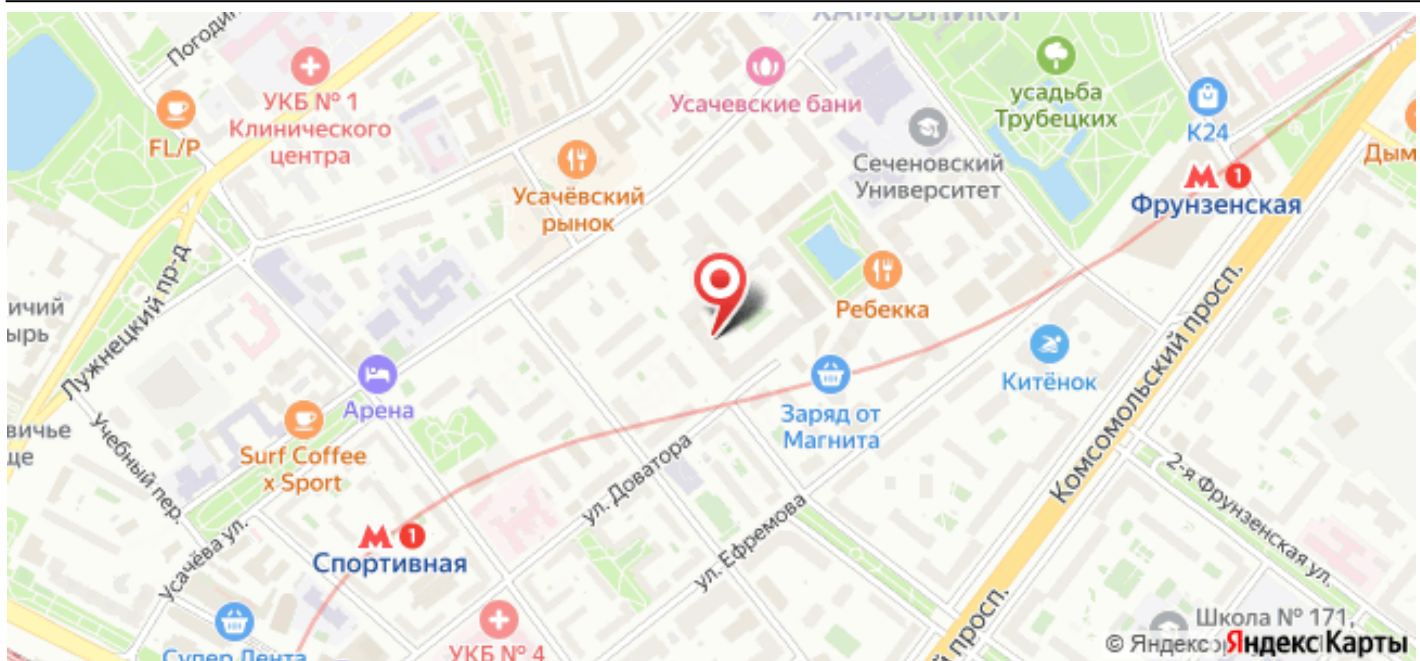
ЛОТ № 223982
РОССИЯ, МОСКВА, УСАЧЁВА УЛИЦА, 15А

Сдается помещение свободного назначения
1 100 000 рублей

Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения в премиум ЖК «Садовые Кварталы» на улице Усачева, 15А, общей площадью 171 м². Помещение расположено на первом этаже, обладает высокими потолками и панорамным остеклением, что обеспечивает отличное освещение. Эта локация в сердце Хамовников привлекает как местных жителей, так и проходящих мимо клиентов благодаря своеобразной атмосфере и высоким трафиком. Вокруг много популярных мест: в непосредственной близости находятся кафе, магазины и парки, которые делают район привлекательным для бизнеса. Всего в 4 минутах пешком расположены станции метро «Фрунзенская» и «Спортивная». Близость к центральным транспортным артериям, таким как ТТК и Садовое кольцо, обеспечивает отличную доступность. Внутри ЖК имеются детские сады, школа на 550 мест, спортивные комплексы и другие объекты инфраструктуры, создающие комфортные условия для работы и жизни. Это помещение идеально подойдет для шоу-рума, салона красоты или магазина. Гибкие условия аренды и возможность подселения делают это предложение особенно привлекательным. Оперативный показ!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, ресторан, фитнес, фотостудия, цветы, спа салон, зубная поликлиника, йога, клиника, косметология, кофейня, кулинария, одежда, парфюмерия, рабочее место, свободное назначение, студия танцев, турагенство, учебный центр, фото студия, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Нет
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Спортивная	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	2.7 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	171 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Название объекта	ЖК Садовые кварталы	Добавлено	2026-01-12 14:25:15
Тип здания	Жилой дом		



Лот 223982



Лот 223982



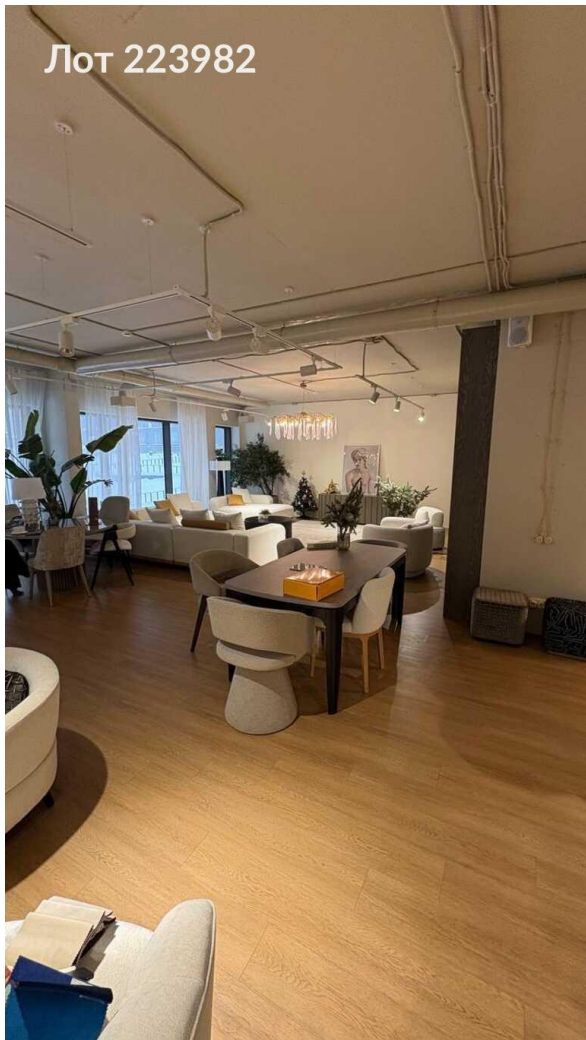
Лот 223982



Лот 223982



Лот 223982



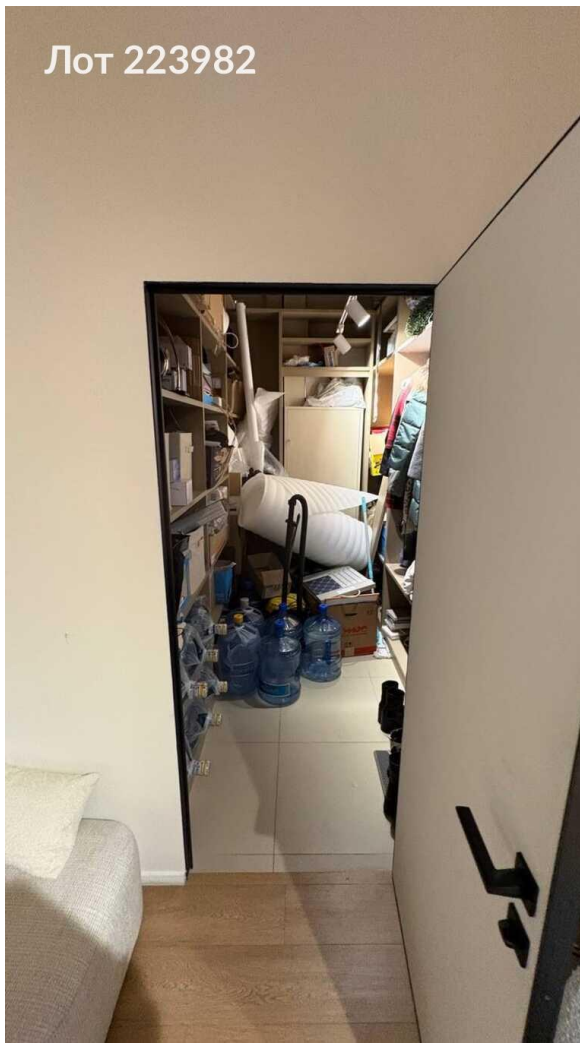
Лот 223982



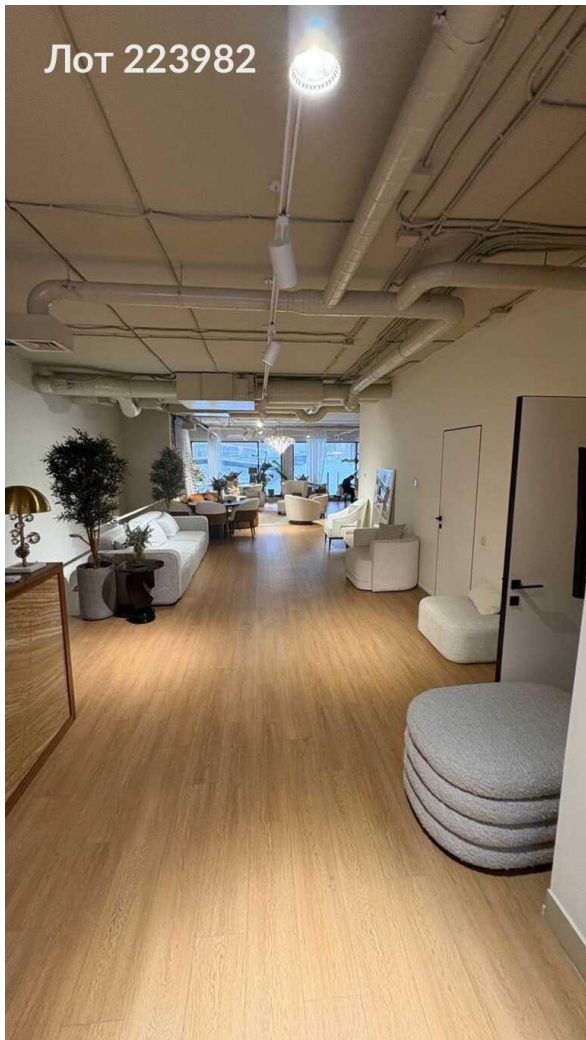
Лот 223982



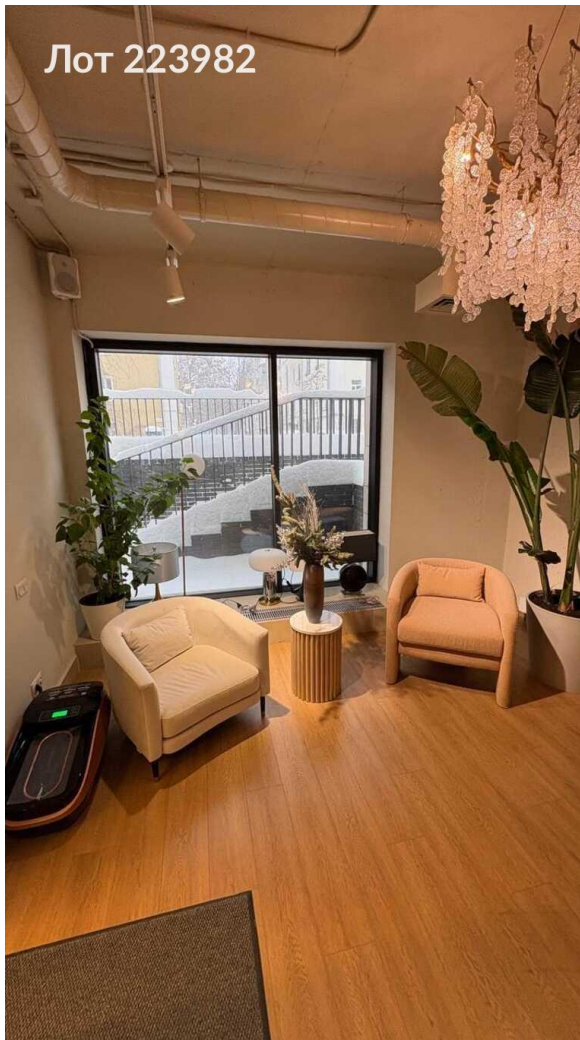
Лот 223982



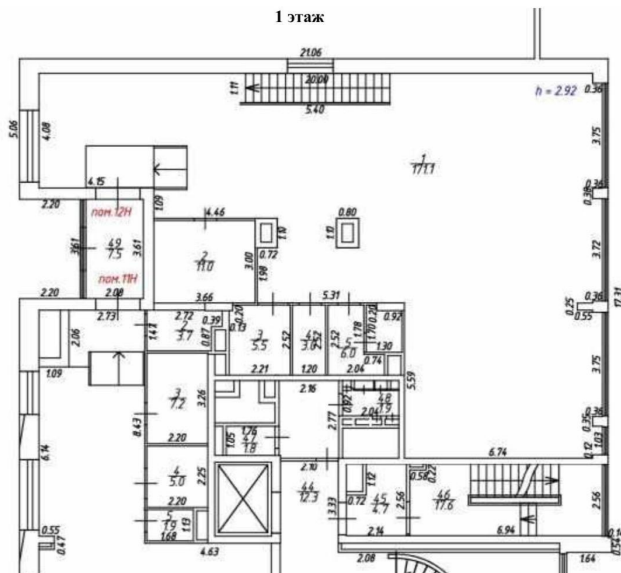
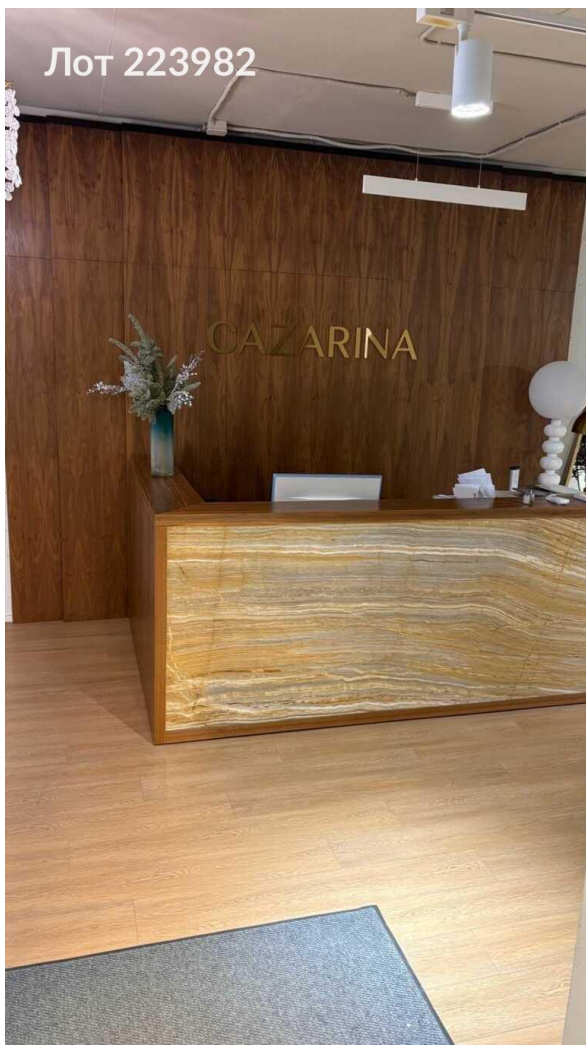
Лот 223982



Лот 223982



Лот 223982



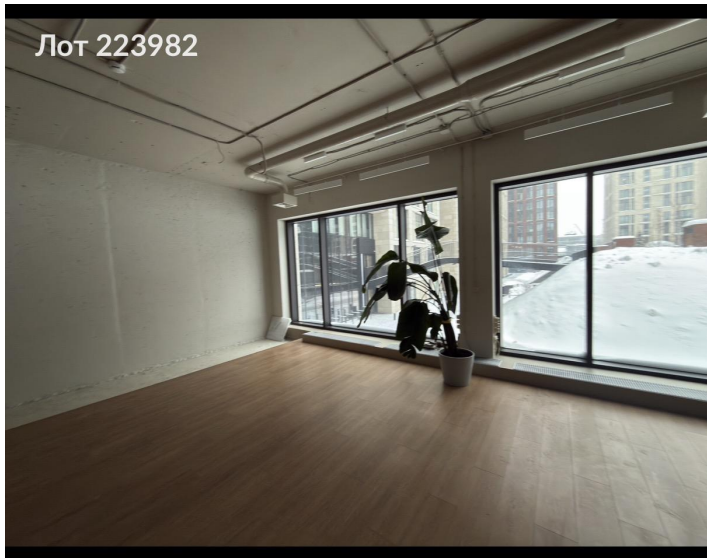
Лот 223982



Лот 223982



Лот 223982



Лот 223982

